

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ขอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ - การระบายอากาศออกจากส่วน ห้องพักของอาคารเป็นการระบาย อากาศตามธรรมชาติ การระบายอากาศ จากชั้นจอร์ดและชั้นใต้ดิน ใช้พัดลม ดูดอากาศ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการ 165 คัน	1. รมรงค์และติดป้ายเตือน ให้ผู้ขับขี่ รถยนต์ดับเครื่องยนต์เมื่อ เข้าจอดยังลานจอดรถยนต์ 2. ปลุกไม้ยืนต้นโดยคำนึงถึงพันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เช่น ต้นปีป ต้นแก้วพุ่มหนา ต้นยี่โถ ต้นโมกและต้นหมากแดง	พบว่ามีกรดำเนินการ พบว่ามีกรปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับคาร์บอน ได ออกไซด์	ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 41 ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 29 ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 30 ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 49

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระเบียบดำเนินการ (ต่อ 1)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
1.2 คุณภาพน้ำ 1.2.1 น้ำใช้ โครงการมีความต้องการน้ำใช้ ประมาณ 196.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับน้ำประปาจากการประปา สาขาแม่น้ำศรี	3 จัดให้มี - ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดจุ ลูกบาศก์เมตร และ - ถังเก็บน้ำที่ดาดฟ้า ความจุ 234 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นความสามารถกักเก็บน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 586 ลูกบาศก์เมตร	พบว่ามีถังเก็บน้ำตามที่กำหนด	ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 35 ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 36
1.2.2 น้ำเสีย คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ หรือเท่ากับ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ มี ความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน มี ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 92 และมีประสิทธิภาพใน การบำบัดสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 90 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมี ค่า BOD ไม่เกิน 20 ม.ก./ล	พบระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการตามกำหนด	ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 37
	2. น้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมต้องระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำที่ ผ่านการบำบัดมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข	พบว่ามีผลการตรวจคุณภาพน้ำเสีย	ภาคนวกที่ 4
	3. ในกรณีที่เกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ ตามปกติโดยเร็ว	พบว่ามี การซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย แต่เนื่องจาก ขณะนี้ ปิดทำการจึงไม่ได้ทำการ ซ่อมแซมใดๆ	ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 12 ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 1 ภาคนวกที่ 8 , ภาคนวกที่ 50

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 2)**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
1.2.2 น้ำเสีย (ต่อ) คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ หรือเท่ากับ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน	4.ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่น ใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ไว้ภายในห้องน้ำทุกชั้น	พบว่ามี การติดประชาสัมพันธ์	ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 2
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความสามารถด้านการบำบัดน้ำ เสียรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรงอย่างน้อย 1 คน	พบว่ามี การมีการมอบหมายโดยรวมกับการ แต่งตั้งคณะทำงานด้านการจัดการพลังงาน	ภาคผนวกที่ 15
	6. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอย ในบ่อตรวจสอบคุณภาพ น้ำ	พบว่ามี การจัดเก็บขยะและมีการดักไขมัน ในช่วงเปิดดำเนินการ	ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 8
	7. นำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้บริเวณภายนอกอาคารพื้นที่ประมาณ 320 ตารางเมตร ประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คัดอัตรการรดน้ำ ต้นไม้ 5 ลิตร / ตารางเมตร / วัน)	พบ ว่า โครงการไม่มีการนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ ได้ปล่อยระบายทิ้งไปตามรางสาธารณะ	
	8. โครงการวางท่อรดน้ำต้นไม้ต่อจากบ่อกักน้ำของระบบบำบัดน้ำ เสียที่อยู่ใต้ดินของอาคารส่งกระจายตัวเครื่องสูบน้ำผ่านท่อน้ำใต้ดิน สู่ส่วนรดน้ำต้นไม้	พบ ว่า โครงการไม่มีการนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ ได้ปล่อยระบายทิ้งไปตามรางสาธารณะอย่าง เดียว จึงไม่มีการเดินท่อรดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้ง	

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ขอร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 3)**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
น้ำสระว่ายน้ำ	9. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดเศษใบไม้ วัสดุลอยน้ำและครูดกวดตะกอนกัน สระเพื่อให้ในน้ำในสระว่ายน้ำสะอาดอยู่เสมอ	พบว่ามีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ แต่ในปัจจุบันพบว่า ไม่มีการใช้งานสระว่ายน้ำเนื่องจากปิดทำการโรงแรมอยู่ ณ ปัจจุบัน	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 11
	2) โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เพิ่มเติมคลอรีนในสระโดยในระหว่าง การเติมคลอรีนจะงดให้บริการสระว่ายน้ำชั่วคราวและมีป้ายประกาศ ติดตั้งทุกด้านของสระ	พบว่ามีติดป้ายแจ้งทุกครั้งที่ได้เติมคลอรีน แต่ในปัจจุบันพบว่า ไม่มีการใช้งานสระว่ายน้ำเนื่องจากปิดทำการโรงแรมอยู่ ณ ปัจจุบัน	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 9
	3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระ	พบว่าในช่วง กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ทางโครงการไม่ได้เปิดให้ลงสระ จึงไม่มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ	
	4) โครงการวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) โดยใช้ชุด ทดสอบคลอรีนทุกครั้งก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำและบันทึกผลการ ตรวจวัดทุกครั้ง	พบว่ามีตรวจ และขึ้นป้ายประจำที่สระทุกวัน ในขณะที่เปิดสระ แต่ไม่ได้จดบันทึกลง เป็น Dially check และเนื่องจาก กรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2567 และ ทางโครงการไม่ได้ เปิดให้ลงสระ จึงไม่มีการเปลี่ยนป้าย และทางโรงแรมได้ปิดทำการอยู่	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 10
	5) ค่าปริมาตรคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) ไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่มากกว่า 1.0 6 มิลลิกรัม/ลิตร ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	จากภาพที่ตรวจวัดได้และป้ายที่ขึ้นค่าคลอรีนอยู่ในช่วงที่กำหนด และเนื่องจาก กรกฎาคม 2563 - มิถุนายน 2567 และ ทางโครงการไม่ได้เปิดให้ลง สระ และทางโรงแรมได้ปิดทำการอยู่	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 10
	6.) โครงการต้องตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 8.4 ขณะมี ผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด- ด่างทุกวัน	จากภาพที่ตรวจวัดได้และป้ายที่ขึ้นค่า pH อยู่ในช่วงที่กำหนด และเนื่องจาก กรกฎาคม 2563 - มิถุนายน 2567 และ ทางโครงการไม่ได้เปิดให้ลงสระ และ ทางโรงแรมได้ปิดทำการอยู่	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 10

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ขอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 4)**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
1.3 การระบายน้ำ การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการระบาย น้ำในขอยร่วมฤดี ซึ่งระบายลงสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียระยะที่ 1 ศูนย์จัดการ คุณภาพน้ำที่ 1 สำนักระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดพื้นที่ 98.48 ลูกบาศก์เมตร ความลึกที่ระดับ เก็บกักใช้งาน 1.5 เมตร ความจุประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่อง สูบน้ำควบคุมด้วยสวิทช์ลดยอดอัตโนมัติ	พบว่าบ่อหน่วงตามที่กำหนด	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 12
	2. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือน เมษายน)	พบมีการขุดลอกท่อระบายน้ำประจำปีทุกปี แต่ในช่วง กรกฎาคม – มิถุนายน 2567 ทางโรงแรม ปิดทำ การ จึงยังไม่ได้ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 13
	3. รักษาปริมาตร ติดตั้งบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อย 140 ลูกบาศก์เมตร หาก ตะกอนที่พื้นบ่อหน่วงมากกว่า 15 เซนติเมตร ให้ทำการขุดลอกทันทีเพื่อ ไม่ให้บ่อน้ำเสียหาย	พบว่าบ่อหน่วงตามที่กำหนด	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 12
	4. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อพักน้ำทุกบ่อ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	พบว่ามีการคัด แต่ไม่ได้ทำการจดบันทึกว่าทำประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แต่ในช่วง มกราคม – มิถุนายน 2567 ทางโรงแรม ปิดทำการจึงไม่ได้ทำ	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 8
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคมขนส่ง ถนนขอยร่วมฤดี เชื่อมต่อถนนเพลินจิต และถนนวิฑู สามารถเข้า- ออกได้สองทาง และมีสถานีรถไฟฟ้าเพลินจิต ปัจจุบันขอย ร่วมฤดี ถนนวิฑูและถนนเพลินจิต มีค่า V/C สูงสุดเท่ากับ 0.56,0.57, และ 0.72 ตามลำดับ	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งมุมมองขนานกับทางเข้าและ มุมมองด้านข้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน	พบว่าป้ายโครงการเห็นเด่นชัดทั้งกลางวันและกลางคืน	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 14
	2. ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็นสำหรับทางเข้า- ออก และลานจอดรถยนต์เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางวัน	ทางเข้าออกสว่างมองเห็นชัดเจน	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 14 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 31 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ขอร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 5)**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) ถนนขอร่วมฤดี เชื่อมต่อถนนเพลินจิต และ ถนนวิฑู สามารถเข้า- ออก ได้สองทางและมีสถานี รถไฟฟ้าเพลินจิต ปัจจุบัน ขอร่วมฤดี ถนนวิฑูและ ถนนเพลินจิต มีค่า V/C สูงสุดเท่ากับ 0.56,0.57, และ 0.72 ตามลำดับ	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก หน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	พบว่ามี รปภ. อยู่จุดทางเข้าออกของโครงการแต่ในช่วง มกราคม – มิถุนายน 2567 ทางโรงแรม ปิดทำการ จึงได้ใช้ทางเข้าออกทางเดียวกับ เอ็ทส์เรสซิเดนส์	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 31
	4.จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 165 คัน	พบว่ามีลานจอดรถ ตั้งแต่ชั้น B1 ชั้นที่ 1- 4 ของโครงการ	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 41 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 45 และรูปที่ 33-38 ในบทที่ 1
	5.การดำเนินโครงการเพื่อเป็นห้องพักสำหรับนักท่องเที่ยวหรือผู้มาใช้บริการโรงแรม โดยไม่มีกิจกรรมประเภทงานจัดเลี้ยงและการสัมมนา	พบว่าห้องจัดเลี้ยงที่ชั้น 5 ทางโครงการได้ยื่นขอตัดแปลงอาคารแล้ว	ภาคผนวกที่ 16
	6. ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตรงบริเวณเส้นทางเดินรถ และบริเวณลานจอดรถยนต์	พบป้ายจราจรจำกัดความเร็วที่ 20 กม/ชั่วโมง	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 41 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 45
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการและป้องกันการชะลอตัวของการจราจรภายในโครงการ	พบว่ามี รปภ. อยู่จุดทางเข้าออกของโครงการ ในช่วงที่เปิดทำการ แต่ใน ช่วง มกราคม – มิถุนายน 2567 โรงแรมปิดทำการจึงไม่ได้เปิดทางเข้าออกและไม่มี รปภ. ใช้ทางเข้าออกเดียวกันกับเอ็ทส์เรสซิเดนส์	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 31
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น จัดให้มีแผ่นพับ หรือติดประกาศแสดงเส้นทางเดินรถไฟฟ้าบีทีเอส รถไฟฟ้ามหานคร และ รถ ขสมก.	มีการประชาสัมพันธ์การเดินทางโดยเส้นทาง บีทีเอส	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 27
	9. จัดทำที่ชะลอความเร็วบริเวณทางวิ่งเป็นระยะตามความเหมาะสม	พบว่าโครงการมีที่ชะลอความเร็วตามระยะทางที่เหมาะสม	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 20

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ขอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 6)**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.1 การคณนคณข่ง (ต่อ) ถนนขอยร่วมฤดี เชื่อมต่อถนนเพลินจิต และถนนวิฑู สามารถเข้า- ออกได้สอง ทางและมีสถานีรถไฟฟ้าเพลินจิต ปัจจุบันขอยร่วมฤดี ถนนวิฑูและถนน เพลินจิต มีค่า V/C สูงสุดเท่ากับ 0.56,0.57, และ 0.72 ตามลำดับ	10. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการ โรงแรมด้วยรถยนต์ส่วนตัว จำนวน 158 คัน และที่จอดรถยนต์สาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ จำนวน 2 คัน (รูปที่ 6)	มีการจัดที่จอดรถตามที่กำหนด	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 45
2.2 การกำจัดมูลฝอย การเก็บขยะมูลฝอยอยู่ในความ รับผิดชอบของสำนักงานเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการเก็บขน ขยะในพื้นที่รับผิดชอบไปกำจัดทุกวัน	1. ฃรฃรค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้	พบการประชาสัมพันธ์ช่วยกัน แยกขยะ	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 3 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 4 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 19
	2.จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยขนาดกว้าง 3.40 เมตร ยาว 5.80 เมตร ความสูง 2.85 เมตร บานประตูทางเข้าเป็นบานประตูปิดสนิท ภายในแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ห้องพักรวมมูลฝอย แห้ง ซึ่งจัดให้มีถังพลาสติกขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้จำพวก กระดาษ และขวดพลาสติก เป็นต้น และจัดเตรียมถังพลาสติกสี แดง จำนวน 1 ถัง พันตัวหนังสือสีขาวขอความ “ถังเก็บมูลฝอยอันตราย” สำหรับรองรับมูล ฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย ประป็องสเปรย์ ภาชนะบรรจุเคมีทำความสะอาด เป็นต้น และ ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ซึ่งจัดให้มีถังพลาสติก	พบห้องขยะตามที่กำหนด	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 17 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 18 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 19

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ขอร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 7)**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.2 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ) การเก็บขยะมูลฝอยอยู่ในความ รับผิดชอบของสำนักงานเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการเก็บขน ขยะในพื้นที่รับผิดชอบไปกำจัดทุกวัน	ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ได้ เช่น เศษอาหาร พื้นปูกระเบื้องสีอ่อน มีรางระบายน้ำ ลงระบบบำบัดน้ำเสียและมีก๊อกน้ำสำหรับต่อสายยางฉีดทำความสะอาด สะอาดถึงรองรับมูลฝอยและพื้นห้องพักรวมมูลฝอย		
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยการฉีดน้ำและทำความสะอาด สะอาดถึงรองรับมูลฝอยและกวาดพื้นภายในหลังจากที่สำนักงานเขต ปทุมวัน ได้จัดเก็บมูลฝอยออกจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ในแต่ละวันและทำการขัดพื้นเพื่อทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูล ฝอยให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	พบว่าทำความสะอาดตามที่กำหนด แต่ไม่ได้ ทำการบันทึกและ ไม่ได้เก็บรูปทำความสะอาด ถึงไว้ มีเพียงการเก็บกวาดทำความสะอาด	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 46
	4. ผลตอบแทนจากการคัดแยกมูลฝอยมาใช้ประโยชน์หมุนเวียนหรือ การแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ให้เป็นสวัสดิการกลางของฝ่าย แม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะ	พบว่ามีการตอบแทนเป็นงานเลี้ยงอาหารมี การละเล่นดนตรีและมีจับรางวัล ในขณะที่ปิด ดำเนินการ ปัจจุบันปิดทำการอยู่	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 3
	5. โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศควบคุมอุณหภูมิประมาณ 7 – 10 องศาเซลเซียสภายในห้องพักขยะเพื่อรักษาสภาพขยะไม่ให้เกิด การย่อยสลายส่งกลิ่นเหม็นก่อนทำการเก็บขน	พบว่ามีการติดแอร์ให้กับห้องเก็บขยะเพียง แต่เนื่องจาก มกราคม – มิถุนายน 2567 โรงแรม ปิดทำการ จึงยังไม่มีการเปิดแอร์	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 17

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ขอร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 8)**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ สำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขต คลองเตย	1.ให้ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมด้วยคีย์การ์ด ที่ทางเข้าห้องพักทุกห้อง และไฟฟ้าอุปกรณ์ทุกชนิดในห้องพักต้องผ่านการตัดไฟ ชกเว้น ตู้เย็นและไฟนําทง		ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 5
	2.หลอดไฟทุกชนิดที่ใช้ในโครงการต้องเป็นหลอดที่ประหยัด พลังงาน	พบว่ามีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟ ประหยัด พลังงาน	
	3.การอนุรักษ์พลังงานจากระบบปรับอากาศ 1) ลดชั่วโมงการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ประหยัดพลังงาน - โครงการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25- 26 องศาเซลเซียส ในบริเวณห้องพนักงาน ในบริเวณห้องสำนักงานและพื้นที่ ส่วนกลางภายในอาคาร	พบว่ก่อนหน้านี้ มีการอนุรักษ์พลังงานจาก เครื่องปรับอากาศ ปัจจุบันโรงแรมปิดทำการอยู่	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 22 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 47

ตารางที่ 2.1 แบบแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระเบิดดำเนินการ (ต่อ ๑)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน (ต่อ) โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ สำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขต คลองเตย	2) การบำรุงเครื่องปรับอากาศ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นของระบบปรับอากาศสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน	พบว่ามี การทำความสะอาด แผงกรองอากาศ และคอยล์ทำความเย็น แต่ไม่ได้จัดบันทึกเป็นระยะ แต่ในช่วง มกราคม-มิถุนายน 2567 ทางโรงแรมปิดทำการ จึงไม่ได้ทำความสะอาด	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 21
	3) การลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิด –เปิด ประตู เข้า – ออกของห้องที่มีการปรับอากาศและระมัดระวังไม่ให้ประตูห้องปรับอากาศเปิดค้างไว้ - หลีกเลี่ยงการติดตั้งและใช้ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศ เช่น ตู้เย็น ตู้แช่เย็น กาต้มน้ำ ไมโครเวฟ เครื่องถ่ายเอกสาร เป็นต้น	พบว่ามี การณรงค์ให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า ด้านต่างๆ รวมทั้งเปิดแอร์พอประมาณ และปิดทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 22 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 47-48

**ตารางที่ 2.1 แบบแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ขอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระเบียบดำเนินการ (ต่อ 10)**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน (ต่อ) โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ สำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขต คลองเตย	4. โครงการต้องติดตั้งระบบแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์แสงสว่างบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานอุปกรณ์แสงสว่างได้อย่างเหมาะสมและ สอดคล้องกับความจำเป็นแทนการใช้หนึ่งสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	พบมีการแยกสวิตช์ไฟ	ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 23
	5. โครงการต้องบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่าง สม่ำเสมอและต่อเนื่อง โดยการทำความสะอาดฝาครอบโคม หลอดไฟและแผ่น สะท้อนแสงในโคม เพื่อให้อุปกรณ์แสงสว่างมีความสะอาดและให้แสงสว่างอย่างมี ประสิทธิภาพโดยตรวจสอบการทำงานและแสงสว่างประมาณ 6 เดือน / ครั้ง	มีการตรวจสอบทุกวัน แต่ไม่ มีการบันทึก หากเจอว่าเสียก็ ทำการเปลี่ยนทันที	
	6. บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้แสงสว่างภายในโรงแรมให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและสม่ำเสมอ	มีการตรวจสอบทุกวัน แต่ไม่ มีการบันทึก หากเจอว่าเสียก็ ทำการเปลี่ยนทันที	
	7. จัดบันทึกสถิติและการใช้ปริมาณการใช้พลังงานของโรงแรมให้แก่บุคลากรได้รับ ทราบ เพื่อให้เกิดการตื่นตัวและมีส่วนร่วมในกิจกรรม รวมทั้งส่งเสริมการมีส่วน ร่วมของผู้มาใช้บริการในโรงแรมให้ใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น เชิญชวน ให้ผู้เข้าพักใช้ผ้าเช็ดตัวซ้ำ การใช้ถุงผ้าไม่พอกใส่ผ้าเพื่อส่งซักแทนการใช้ ถุงพลาสติก หรือการใช้การ์ดตัดระบบไฟฟ้าเมื่อผู้เข้าพักออกจากห้อง	พบว่ามีการบันทึกการใช้ไฟ ทุกวัน	ภาคผนวกที่ 6 ภาคผนวกที่ 7 ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 4 ภาคนวรูปภาพ รูปที่ 5

ตารางที่ 2.1 แบบแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ขอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระเบียบดำเนินการ (ต่อ 11)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน (ต่อ) โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ สำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขต คลองเตย	8. จัดให้มีคณะทำงานเพื่อตรวจสอบการพลังงานของโรงแรม	พบว่ามีการจัดตั้งคณะทำงานด้านการจัดการพลังงาน	ภาคผนวกที่ 15
	9. โครงการติดตั้งม่านกันแดดหรือมู่ลี่บริเวณหน้าต่างที่แสงแดดส่องถึง จะช่วยลดความร้อนในอาคารและยังช่วยลดการเปิดเครื่องปรับอากาศได้	พบว่ามีการใช้ม่านบังแสงเพื่อลดความร้อนจากแสง	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 6
	10. โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรมและผู้มาใช้บริการที่นำรถยนต์เข้ามาจอดในโครงการทุกคันต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เพื่อลดมลพิษและความร้อนที่เกิดขึ้น	พบมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอด	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 41
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจ – สังคม พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สังคมเมืองที่เป็นย่านที่พักอาศัยของชาวต่างชาติ และสำนักงาน ผู้ที่พำนักอาศัยส่วนใหญ่เป็นกลุ่มผู้ที่มีรายได้สูงซึ่งมีความเห็นว่าการดำเนินการพัฒนาในพื้นที่ส่วนบุคคลเป็นสิทธิของบุคคลนั้น	1. พิจารณาจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	พบมีการจ้างงานคนในท้องถิ่น มีที่พักแถวโครงการ	
	2. การรับผู้เช่าห้องพักที่เป็นชาวต่างชาติเข้าพักในโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และบันทึกการผู้เช่าแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด	พบที่ไม่มี เนื่องจากสถานการณ์ โรค โควิด – 19 จึงทำให้ไม่มีชาวต่างชาติเดินทางมาพัก และเป็นช่วงที่ทางโรงแรมปิดทำการอยู่	ภาคผนวกที่ 17 ภาคผนวกที่ 18 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 50

**ตารางที่ 2.1 แบบแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ขอยร่วมดูดี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระเบียบดำเนินการ (ต่อ 12)**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
3.2 ความปลอดภัย โครงการอยู่ในพื้นที่ รับผิดชอบของสถานี ตำรวจนครบาลลุมพินี และสถานีตำรวจนคร บาลลุมพินีและสถานี ตำรวจดับเพลิง บ่อนไก่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณ ทางเข้า –ออก และภายในพื้นที่โครงการ	พบว่า มี รปภ. ประจำจุดเข้าออก ณ ช่วงเวลาเปิดทำการ แต่ ในช่วง มกราคม- มิถุนายน 2567 โรงแรมปิดทำการ ได้ใช้ ทางเข้าออกร่วมกับเอทีเอสเสด็จเส้นทางเดียว	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 31 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 42
	2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อบันทึกการเข้าออกของอาคาร	พบว่า มี ห้อง CCTV และมีกล้องวงจรปิด ติดตั้งที่ทางเข้าออก ของโครงการด้วย	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 42
	3. ส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมด้านการกู้ภัยและระงับอัคคีภัย ให้มีความสามารถเข้ากู้ภัย และระงับเหตุ	พบว่า มีการอบรมพนักงานด้านการกู้ภัยแต่ในช่วง มกราคม - มิถุนายน 2567 โรงแรมปิดทำการ จึงยังไม่ได้อบรม	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 15 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 16
	4. ส่งเจ้าหน้าที่ที่เข้าอบรมให้มีความสามารถในการปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บฉุกเฉิน	พบว่า มีการส่งเจ้าหน้าที่อบรม	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 26
	5. จัดเตรียมสำเนาแบบแปลนอาคารโครงการทุกชั้นไว้สำหรับใช้ในกรณีมีเหตุ ฉุกเฉิน	พบว่า มีการติดแปลนอาคารโครงการทุกชั้นไว้สำหรับใช้ใน กรณีมีเหตุฉุกเฉิน	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 28 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 32
	6. จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดในแต่ละห้องและโถง ทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น	พบว่า มีการติดแปลนอาคารโครงการทุกชั้นไว้สำหรับใช้ใน กรณีมีเหตุฉุกเฉิน	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 44 ภาคผนวกที่ 9 ภาคผนวกที่ 10 ภาคผนวกที่ 11
	7. ทำการฝึกซ้อมใหญ่ด้านป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ร่วมกับเจ้าหน้าที่ ตำรวจดับเพลิงบ่อนไก่อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	พบว่า มีการฝึกซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง แต่ในช่วง ปี 2564 -2567 โรงแรมปิดทำการ จึงยังไม่มี การซ้อมดับเพลิง	ภาคผนวกที่ 12 ภาคผนวกที่ 25 รูปที่ 68 (ในบทที่ 1 หน้า 99)

ตารางที่ 2.1 แบบแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ขอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระเบียบดำเนินการ (ต่อ 13)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
3.2 ความปลอดภัย (ต่อ) โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาล ลุมพินีและสถานีตำรวจนครบาล ลุมพินีและสถานีตำรวจดับเพลิง บ่อนไก่	8. จัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	พบว่ามิบบันไดหนีไฟทุกชั้น พร้อมทั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชั้น ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารกำหนด	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 15 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 16 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 26 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 28
	9. ผู้ประสมกษเพื่องใหม่ใช้เส้นทางอพยพหนีไฟและบันไดหลักตามทิศทางที่กำหนด และวิ่งไปยังจุดรวมพลซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 188 ตารางเมตร กิตติส่วนการใช้พื้นที่ต่อบุคคลเท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน (รูปที่ 7)	-พบว่ามิบบันไดหนีไฟทุกชั้น พร้อมทั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชั้น ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารกำหนด	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 32 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 44 ภาคผนวกที่ 9, ภาคผนวกที่ 10 ภาคผนวกที่ 11, ภาคผนวกที่ 12 ภาคผนวกที่ 25
	10. เจ้าหน้าที่โครงการต้องนำผู้ประสมกษออกจากจุดรวมพลเพื่อไปยังพื้นที่นอกโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งป้องกันผู้พักอาศัยกลับเข้าไปในเขตเพลิงไหม้	พบว่ามิจุดรวมพลอยู่ชั้น 1 ภายนอกอาคาร	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 44
	11. ระบบลิฟท์ 1) ลิฟท์ต้องมีระบบทำงานที่จะให้ลิฟท์เลื่อนมาหยุดตรงที่จอดชั้นระดับดินและประตูลิฟท์ต้องเปิดอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ 2) ลิฟท์ต้องมีสัญญาณเตือนลิฟท์ต้องไม่เคลื่อนที่เมื่อบรรทุกเกินพิกัด 3) ลิฟท์ต้องมีอุปกรณ์ที่จะหยุดลิฟท์ได้ในระยะที่กำหนดโดยอัตโนมัติ เมื่อตัวลิฟท์มีความเร็วเกินพิกัด	พบว่ามีการตรวจสอบลิฟท์ทุกเดือนจากหน่วยงานภายนอก	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 23 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 24 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 25 ภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 2.1 แบบแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระเบียบดำเนินการ (ต่อ 14)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
3.2 ความปลอดภัย (ต่อ) โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ สถานีตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานี ตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานี ตำรวจดับเพลิง บ่อนไก่	4) ลิฟต์ต้องมีระบบป้องกันประตูลิฟท์หนีบผู้โดยสาร 5) ลิฟต์ต้องไม่เคลื่อนที่เมื่อประตูลิฟท์ ปิดไม่สนิท 6) ประตูลิฟท์ต้องไม่เปิดขณะลิฟต์เคลื่อนที่หรือหยุดไม่ตรงที่จอด 7) ต้องมีระบบติดต่อกับภายนอกห้องลิฟท์ 8) โครงการติดคำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือและข้อห้ามการใช้ลิฟท์ โดยวิธีการใช้ลิฟท์และการขอความช่วยเหลือให้ติดไว้ในห้องลิฟท์ส่วนวิธีการให้ความช่วยเหลือ ให้ติดไว้ที่ข้างประตูลิฟท์ด้านนอกทุกชั้น 9) การควบคุมการติดตั้งและตรวจสอบระบบลิฟท์ต้องดำเนินการโดยวิศวกรไฟฟ้าหรือวิศวกรเครื่องกล ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมขึ้นไป ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม	พบว่ามีการตรวจสอบลิฟต์ทุกเดือนจาก หน่วยงานภายนอก และป้ายใบรับรองการ บริการบำรุงรักษาลิฟต์ทุกตัว และคำแนะนำใน การใช้ลิฟต์	ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 23 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 24 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 25 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 14

**ตารางที่ 2.1 แบบแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ขอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระเบียบดำเนินการ (ต่อ 15)**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
3.3 ทศนียภาพ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านพาณิชย์ กรรมมรอาคารสูงตั้งเรียงรายในบริเวณ ข้างเคียง เช่น อาคาร ALL SEASON PLACE เป็นอาคารสูงมากกว่า 30 ชั้น และอาคารพักอาศัยรวมที่อยู่ โดยรอบ ทำให้ไม่สามารถมองเห็น สวนลุมพินีหรือโรงงานยาสูบจากพื้นที่ โครงการ	1. โครงการต้องรักษารูปแบบทางสถาปัตยกรรมและการจัดภูมิทัศน์ ของโครงการตามที่เสนอในรายงาน ตลอดจนการดำเนินงาน	พบโครงสร้างอาคารยังคงเป็นรูปแบบ สถาปัตยกรรมเดิม	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 1
	2. การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ระดับพื้นดิน ให้มีเนื้อที่รวม 320 ตารางเมตร (รูปที่ 8) และการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7 (รูปที่ 9)ให้มีเนื้อที่ 218 ตารางเมตร คิดอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ อาศัย 1.01:1 ตารางเมตร/คน และมีสัดส่วนการปลูกต้นไม้และมี สัดส่วนการปลูกไม้ยืนต้นต่อพื้นที่สีเขียวเท่ากับร้อยละ 58.62 ตามที่ สถาปนิกโครงการรับรองขนาดพื้นที่ พร้อมทั้งดูแลให้คงงามอยู่ เสมอ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี	พบว่าพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1 และชั้น 20 และชั้น 6 ตามริมสระว่ายนน้ำ ได้มีการขึ้นขอแก้ไขแล้ว	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 29 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 30 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 49 ภาคผนวกที่ 16
	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการดูแลต้นไม้ โดยรดน้ำ ต้นไม้ทุกวัน รวมทั้งปลูกต้นไม้เสริมต้นที่ตายทันที เพื่อให้พื้นที่ที่มีภูมิ ทัศน์ ที่คืออยู่เสมอ	มีการดูแลรดต้นไม้อย่างต่อเนื่อง แต่เนื่องจาก ช่วงนี้ไม่ค่อยมีผู้เช่าเข้าพักเรา ชั้น 20 ซึ่งเป็นชั้นสูง ต้นไม้ได้แห้งตายเป็นบางส่วน	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 7 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 30 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 50

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ขอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ - การระบายอากาศออกจากส่วน ห้องพักของอาคารเป็นการระบาย อากาศตามธรรมชาติ การระบายอากาศ จากชั้นจอยครดและชั้นใต้ดิน ใช้พัดลม ดูดอากาศ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการ 165 คัน	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.2 คุณภาพน้ำ 1.2.1 น้ำใช้ โครงการมีความต้องการน้ำใช้ ประมาณ 196.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับน้ำประปาจากการประปา สาขาแม่น้ำศรี	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ซอ่ยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 1)**

องค์ประกอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการ ดำเนินการ)	อ้างอิง
1.2.2 น้ำเสีย คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ หรือเท่ากับ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจาก 1) ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) บ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solid - Total Dissolved Solids - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Fecal Coliform Bacteria (2) บ่อดักคุณภาพน้ำที่หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solid - Total Dissolved Solids - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Fecal Coliform Bacteria จำนวนจุดละ 1 ตัวอย่าง ที่ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง รูปที่ 4 จุดตรวจคุณภาพน้ำ ภายในโครงการ	พบว่ามีการตรวจวิเคราะห์ค่าน้ำเสีย 2 จุด ทุกเดือน คือ มกราคม- มิถุนายน 2567 ตรวจครบตาม กำหนด	ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 37 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 38 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 39 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 4

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 3)**

องค์ประกอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
1.2.2 น้ำสระว่ายน้ำ	<p>2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง ดัชนีตรวจวัด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - Residual Chlorine - Fecal Coliform Bacteria <p>ความถี่ในการตรวจสอบ 1 เดือน / ครั้ง</p>	พบว่ามี การตรวจวิเคราะห์ค่า น้ำสระว่ายน้ำ 1 จุด ทุกเดือน คือ มกราคม- มิถุนายน 2567 ตรวจครบ ตามกำหนด	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 40 ภาคผนวกที่ 5
	<p>โครงการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> -ปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) ด้วยชุดทดสอบ คลอรีน ทุกครั้งก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (ค่า Residual Chlorine มีค่าไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่มากกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ) - วัดความเป็น กรด -ด่าง (pH) ค่าต้องไม่น้อยกว่า 8.4 โยตรวจวัด ทุกวัน 	พบว่ามี การตรวจวัดค่าคลอรีน และค่า pH ทุกวัน แต่ไม่มีการบันทึก มีเพียง ขึ้นป้ายแสดงไว้ที่สระ ว่ายน้ำ ล่าสุด ที่วัด คือ เดือน มีนาคม 2563 เนื่องจากสถานการณ์ โควิด จึงไม่เปิดให้ลงสระ และในช่วง มกราคม- มิถุนายน 2567 โรงแรมได้ ปิดทำการ	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 10 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 50

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 4)**

องค์ประกอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
1.3 การระบายน้ำ การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ ระบายน้ำในซอยร่วมฤดี ซึ่งระบายลงสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 ศูนย์ จัดการคุณภาพน้ำที่ 1 นครระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคมขนส่ง ถนนซอยร่วมฤดี เชื่อมต่อถนนเพลินจิต และถนนวิฑู สามารถเข้า- ออกได้สอง ทางและมีสถานีรถไฟฟ้าเพลินจิต ปัจจุบันซอยร่วมฤดี ถนนวิฑูและถนน เพลินจิต มีค่า V/C สูงสุดเท่ากับ 0.56,0.57, และ 0.72 ตามลำดับ	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 5)**

องค์ประกอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.2 การกำจัดมูลฝอย การเก็บขยะมูลฝอยอยู่ในความ รับผิดชอบของสำนักงานเขตปทุม วัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการ เก็บขนขยะในพื้นที่รับผิดชอบไป กำจัดทุกวัน	- ทำความสะอาด โดยการฉีดน้ำและทำความสะอาดถังรองรับมูล ฝอยและกวาดพื้นภายในหลังจากที่สำนักงานเขตปทุมวัน ได้จัดเก็บมูล ฝอยออกจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการในแต่ละวันและทำ การจัดพื้นที่เพื่อทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มีการทำความสะอาดทุกครั้งแต่ไม่ได้เก็บรูปและ บันทึกเป็นข้อมูล	ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 46
2.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบ ของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขต คลองเตย	การบำรุงเครื่องปรับอากาศ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นของ ระบบปรับอากาศสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน	พบว่ามีการตรวจสอบและทำความสะอาดประจำ แต่ไม่ได้กำหนดช่วงเวลา และไม่ได้จดบันทึก และ ช่วง มกราคม- มิถุนายน 2567 ไม่ได้เปิดทำ การจึงงดการล้างแอร์ทำความสะอาดแอร์ และ เนื่องจากไม่ได้ใช้งานด้วย	ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 21 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 50
	จดบันทึกสถิติและการใช้ปริมาณการใช้พลังงานของโรงแรมให้แก่ บุคลากรได้รับทราบ เพื่อให้เกิดการตื่นตัวและมีส่วนร่วมในกิจกรรม รวมทั้งส่งเสริมการมีส่วนร่วมของผู้มาใช้บริการในโรงแรมให้ใช้ พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ	พบว่ามีการจดบันทึกการใช้ไฟทุกวันและมีการ สรุปทุกเดือน และสรุปเป็นรายปี และในช่วง มกราคม- มิถุนายน 2567 เป็นการตรวจเช็คเอง ภายในโดยทีมช่าง เนื่องจากโรงแรมยังปิดทำการ อยู่	ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 6 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 7 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 13 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 4 ภาคนวกรูปภาพ รูปที่ 5

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ซอ่ยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 6)

องค์ประกอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
ร. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจ – สังคม พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ สังคมเมือง ที่เป็นย่านที่พักอาศัย ของชาวต่างชาติ และสำนักงาน ผู้ ที่พำนัอาศัยส่วนใหญ่เป็นกลุ่มผู้ที่มี รายได้สูงซึ่งมีความเห็นว่าการ ดำเนินการพัฒนาในพื้นที่ส่วน บุคคลเป็นสิทธิของบุคคลนั้น	- การรับผู้เช่าห้องพักที่เป็นชาวต่างชาติเข้าพักใน โครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และบันทึก รายการผู้เช่าแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในระยะเวลา ที่กฎหมายกำหนด	พบว่าไม่มี เนื่องจากสถาน โรค โควิด – 19 จึงทำ ให้ไม่มีชาวต่างชาติเดินทางมาพัก และปัจจุบัน ยังคงปิดทำการอยู่	ภาคผนวกที่ 17 ภาคผนวกที่ 18 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 50
3.2 ความปลอดภัย โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ สถานีตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานี ตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานี ตำรวจดับเพลิง บ่อนไก่	1.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุกเดือน โดยบันทึกลงสมุดการตรวจสอบ ประสิทธิภาพทุกครั้ง	พบว่ามีการตรวจเช็คทุกเดือน	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 26 ภาคผนวกที่ 12
	2.ฝึกซ้อมและจดบันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิง สภาพ ปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดจน แนวทางและวิธีแก้ไขปัญหา อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	พบว่ามีการซ้อมดับเพลิงประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ในปี 2564-2567 โรงแรมปิดทำการจึงยังไม่มี การซ้อมดับเพลิง	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 32 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 44 ภาคผนวกที่ 9 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 50

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 7)**

องค์ประกอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
3.2 ความปลอดภัย (ต่อ) โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ สถานีตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานี ตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานี ตำรวจดับเพลิง บ่อนไก่	3. บันทึกประสิทธิภาพอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดลง สมุดตรวจสอบ ความถี่ 1 เดือน /ครั้ง	พบว่ามีเจ้าหน้าที่หน่วยงานภายนอกเข้าตรวจสอบ และตรวจเช็คเองเป็นรายเดือน	ภาคผนวกที่ 25 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 26
3.3 ทศนียภาพ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านพาณิชย์ กรรมมรอาคารสูงตั้งเรียงรายในบริเวณ ข้างเคียง เช่น อาคาร ALL SEASON PLACE เป็นอาคารสูงมากกว่า 30 ชั้น และอาคารพักอาศัยรวมที่อยู่ โดยรอบ ทำให้ไม่สามารถมองเห็น สวนลุมพินีหรือโรงงานยาสูบจากพื้นที่ โครงการ	1. โครงการต้องรักษารูปแบบทางสถาปัตยกรรมและการ จัดภูมิทัศน์ของโครงการตามที่เสนอในรายงาน ตลอด การดำเนินงาน	พบโครงสร้างอาคารยังคงเป็นรูปแบบ สถาปัตยกรรมเดิม	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 1
	2. การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ระดับพื้นดิน ให้มี เนื้อที่รวม 320 ตารางเมตร (รูปที่ 8) และการจัดพื้นที่สี เขียวบริเวณชั้นที่ 7 (รูปที่ 9) ให้มีเนื้อที่ 218 ตารางเมตร คิดอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อาศัย 1.01:1 ตารางเมตร/ คน และมีสัดส่วนการปลูกต้นไม้และมีสัดส่วนการปลูก ไม้ยืนต้นต่อพื้นที่สีเขียวเท่ากับร้อยละ 58.62 ตามที่ สถาปนิกโครงการรับรองขนาดพื้นที่ พร้อมทั้งดูแลให้ งดงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี	พบว่ามีพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1 และชั้น 20 และชั้น 6 ตามสระริมสระว่ายน้ำ ได้มีการยื่นขอแก้ไขแล้วรอเอกสารตอบกลับ	ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 29 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 30 ภาคผนวกรูปภาพ รูปที่ 49 ภาคผนวกที่ 16

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขต
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ 8)**

องค์ประกอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
3.3 ทศนียภาพ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านพาณิชยกรรม ธรรมชาติสูงตั้งเรียงรายในบริเวณ ข้างเคียง เช่น อาคาร ALL SEASON PLACE เป็นอาคารสูงมากกว่า 30 ชั้น และอาคารพักอาศัยรวมที่อยู่ โดยรอบ ทำให้ไม่สามารถมองเห็น สวนลุมพินีหรือโรงงานยาสูบจากพื้นที่ โครงการ	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการดูแลต้นไม้ โดยรดน้ำต้นไม้ทุกวัน รวมทั้งปลูกต้นไม้เสริมต้นที่ตาย ทันที เพื่อให้พื้นที่มีภูมิทัศน์ ที่สวยงาม	มีการดูแลต้นไม้อย่างต่อเนื่อง แต่เนื่องจากช่วง นี้ไม่ค่อยมีฝนตกเรา ชั้น 20 ซึ่งเป็นชั้นสูง ต้นไม้ได้แห้งตายเป็นบางส่วน	ภาพผนวกภาพ รูปที่ 7